Acta Consecutivo No.	024	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 28 DE JUNIO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 017		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:

Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora del contrato - DIFRA.
Ct. Derbis Daza, Seguimiento y control - DIFRA.
St. Herberth Pérez, Asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Ing. Guillermo Gil, Representante de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Diana Marín, Coordinadora de proyectos Interventoría.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 16,90% (equivalente a $761'196.658,15); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 23,73% (equivalente a $1.068'460.890,93). Lo anterior, significa un adelanto de obra del 6,83%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como instalación de acero de refuerzo para vigas aéreas, vaciado de concreto de 4000 psi para columnas, pega de bloques para muros en mampostería, retiro de casetones y de obra falsa de la losa de entrepiso y banco de ductos para red eléctrica externa.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho tres desembolsos por valor de $1.213'128.222,81 (53.88%): el primero, que fue destinados a compra de materiales ($360.269.752), alquiler de equipos ($315.236.033) y pagos de mano de obra ($112.584.298), el segundo desembolso para compra de materiales ($312.453.842) y el tercero para pagos de salarios de mano de obra ($112'584.297,55). Queda por desembolsar un saldo de anticipo correspondiente a $1.038'557.728,19 que equivale al 46.12% del anticipo.

2.3 Supervisión también expone los valores de los balances de obra obtenidos en la mesa de trabajo del día 24/06/2024 entre Interventoría y contratista; en donde el primero tiene un valor proyectado de $4.501'634.703,00 con una disminución de $1'737.1999,00 respecto al valor inicial contractual y; el segundo, tiene un valor proyectado de $4.521'522.993,00 es decir un aumento de $18'151.091,00 respecto al valor contractual inicial. Supervisión explica que el balance se sigue conciliando hasta la fecha hasta lograr un acuerdo total entre las partes.

2.4 DIFRA (Ct. Derbis Daza) solicita explicación de los valores presentados en la diapositiva de balance de obra.

- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) responde que como resultado de las mesas de trabajo de conciliación tanto como interventoría como contratista obtienen un valor para el contrato de obra y que, a medida que se avanza en la revisión de los ítems estos valores van cambiando.

2.5 DIFRA (Ct. Derbis Daza) solicita explicación referente a los porcentajes de avance mostrados y el "atraso" que se evidencia.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) responde que es debido a que en la semana reportada el contratista realizó actividades de armado de obra falsa y tableros para la losa de entrepiso de cubierta y ya que esta no es una actividad contractual que refleje avance financiero, el avance físico no se contabiliza en el respectivo avance semanal.

- Contratista (Ing. Andrés Martínez) responde ratificando lo expuesto por Supervisión, argumentando que durante la semana reportada se realizaron actividades logísticas y preliminares que son necesarias para la ejecución de las contractuales pero que no se tienen en cuenta para el avance financiero como son el retiro de obra falsa de la losa de entrepiso, el retiro de casetones de la losa de entrepiso y el armado de obra falsa y de tableros para la losa de cubierta. Reitera que todas estas actividades representan un gran avance físico pero por las condiciones contractuales en la que se aprueba actividades completamente terminadas, las actividades reportadas para esta semana no aportarían al avance financiero.
- Contratista (Ing. Andrés Martínez) comenta que para la próxima semana entrará nuevo personal para mampostería para reforzamiento en el avance de esta actividad y de esta manera aumentar el porcentaje de avance financiero ejecutado.

2.6 CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar) reporta que, la totalidad de la cantidad necesaria de bloques para los muros ya se encuentra en obra, pero que, similar al caso anterior, no aporta al avance financiero, al tratarse de una actividad predecesora a la contractual. Expone que en la siguiente semana entrarán más mamposteros para reforzar la ejecución de esta actividad de muros.
- También especifica que para el día quince (15) de julio se tiene programado el vaciado de concreto para la losa de cubierta, para lo cual ya se tiene comprado el concreto necesario para dicha fundición.







ANTICIPO DEL CONTRATO			$ 2.251.685.951,00
DESEMBOLSO	ITEM	DESEMBOLSO SOLICITADO	
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360.269.752,00
	3	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315.236.033,00
	4	PAGO SALARIOS PESONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.298,00
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312.453.842,26
3	4	PAGO SALARIOS PESONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
TOTAL			$ 1.213.128.222,81
% DESEMBOLSADOSOBRE EL VALOR DE ANTICIPO :			53,88%
SALDO DE ANTICIPO POR DESEMBOLSAR:			$ 1.038.557.728,19

BALANCE DEL CONTRATO		
PROYECCIÓN	VALOR	INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)
CONTRATO	$ 4,503,371,902.00	$ -
OBRA	$ 4,521,522,993.00	$ 18,151,091.00
INTERVENTORÍA	$ 4,501,634,703.00	-$ 1,737,199.00

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 018.		
Fecha – Hora	Viernes, cinco (05) de julio de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. YEIMY RÍOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. MARIO DE JESÚS GIL
Representante de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

